

LA LECTURE DES CINQ ANNEXES COMPTABLES



Syndicat des copropriétaires:		État financier après répartition au ...		Annexe 1	
I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			105 fonds travaux		
			131 Subventions et instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total			Total I		
II- Créances			Dettes		
45 Copropriétaires-sommes exigibles restant à recevoir(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	45 Copropriété-excédents versés(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
459 Copropriétaires-créances(2) douteuses			Compte de tiers		
Comptes de tiers			40 Fournisseurs		
42 à 44 Autres créances			42 à 44 Autres dettes		
46 Débiteurs divers			46 Créiteurs divers		
47 Comptes d'attente			47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation			48 Compte de régularisation		
			49 Dépréciation des comptes de tiers(2)		
Total II			Total II		
Total général (1)+(2)			Total général (1)+(2)		
(1) Une somme affectée du signe <-> indique un découvert correspondant à une dette du syndicat.					
(2) Liste individualisée (nom et montant) ci – jointe.					

Syndicat des copropriétaires:

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)						PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES				
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures						701 Provisions copropriétaire				
601 Eau (compteur général)						711 Subventions sur frais de fonctionnement				
602 Électricité						713 Indemnités d'assurances				
603 Chauffage, énergie et combustible						714 Produit divers				
60X Autres						716 Produit financiers				
61 Services extérieurs										
611 Nettoyage des locaux										
612 Locations mobilières										
613 Locations mobilières										
614 Locations de maintenance										
615 Entretien et petite réparations										
61X Autres										
62 Frais d'administration										
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété										
622 Autres honoraire du syndic										
63 Impôt et taxe										
64 Frais de personnel										
Sous-total						Sous-total				
Solde (excédent/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (excédent /opération courantes affecté aux copropriétaires)				
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXEPTIONNELLES						POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES				
661 Remboursement d'annuités d'empreint						702 Provision pour travaux				
671à 673 Travaux						703 Avances versées par les copropriétaires				
677 Pertes sur créances irrécouvrables						704 Remboursement d'annuités d'emprunts				
						Autres produits				
						711 Subventions sur travaux				
						712 Emprunt à utiliser sur travaux				
						713 Indemnités d'assurances				
						714 Produits divers				
						716 Produits financiers				
						718 Produits exceptionnels				
						78 Reprise de dépréciation sur créances douteuses				
Solde (excédent)						Solde (insuffisance)				
Total II						Total II				

**ANNEXE 3 : Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos et réalisé (N) du au
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Ex. précédent approuvé	Pour approbation des comptes	Ex. clos réalisé à approuver	Buget en cours voté	Pour le vote du budget
	N-1	N	N	N+1	N+2
1 GENERALES					
601000 EAU					
602000 ELECTRICITE					
603000 CHAUFFAGE, ENERGIE ET COMBUSTIBLES					
604000 ACHATS PRODUITS D'ENTRETIEN ET PETITS EQUIPEMENTS					
605000 MATERIEL					
606000 FOURNITURES					
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX					
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
614003 LIGNE ASCENSEUR					
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
616000 PRIMES D'ASSURANCES					
621100 REMUNERATION DU SYNDIC					
621200 DEBOURS					
621300 FRAIS POSTAUX					
623000 REMUNERATIONS DE TIERS INTERVENANTS					
PRODUITS AFFECTES					
Total net pour la clé : 1 GENERALES					
2 ASCENSEURS					
602000 ELECTRICITE					
614002 CONTRAT DE MAINTENANCE ASCENSUR					
614003 LIGNE ASCENSEUR					
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
PRODUITS AFFECTES					
Total net pour la clé : 2 ASCENSEURS					
TOTAL CHARGES NETTES					
PROVISIONS COPROPRIETAIRES					
SOLDE excédent ou insuffisance sur opérations courantes affecté aux copropriétaires					

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisé

ANNEXE 4

Exercice clos réalisé à approuver (N)

TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2	Ex. clos dépenses votées N	Dépenses N	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux	Solde
CHARGES COMMUNES GENERALES				
NET CHARGES COMMUNES GENERALES				
Total travaux article 14-2				
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	Ex. clos dépenses votées N	Dépenses	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux N	Solde
CHARGES COMMUNES GENERALES				
CHARGES SPECIALE BATIMENT A				
Total opérations exceptionnelles				
TOTAL				

Annexe 5

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes non encore clôturés à la fin de l'exercice du ... au ...

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TRAVAUX RAVALEMENT						
TRAVAUX TOITURE (1)						
					(2)	

(1) A détailler par marché de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

(2) Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Date et référence du
syndic

LA COHERENCE TECHNIQUE DES CINQ ANNEXES



Etat financier après répartition au (date de clôture de l'exercice comptable)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provisions et avances		
50 Fonds placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banques			103 Avances		
53 Caisse			1022 Avances travaux		
			1033 Autres avances		
			105 Fonds travaux		
			131 Subventions en instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total 1			Total 1		

PARTIE HAUTE

Annexe 5 Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore clôturés à la fin de l'exercice du Au.....											
	Travaux votés		Travaux payés		Travaux réalisés		Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux		Solde en attente sur travaux	Subventions et Emprunts à recevoir	
	A		B		C		E=D-C		F		
	Date	Montant	Date	Montant	Date	Montant	Date	Montant	Montant	Date	
TRAVAUX DE RAVALEMENT											
TRAVAUX DE TOITURE											
TOTAL											

ANNEXE 5

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du au
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent	Exercice clos	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel	Budget prévisionnel		Exercice précédent	Exercice clos	Exercice clos	Budget	Budget
	approuvé	budget voté	approuver	en cours voté	à voter		précédent	clos budget	réalisé à	prévisionnel en	à voter
N-1	N	N	N+1	N+2	N-1	N	N	N+1	N+2		
60 Achats de matières et fournitures											
601 Eau (compteur général)											
602 Electricité											
603 Chauffage, énergie et combustible											
60 X Autres											
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations immobilières											
613 Locations mobilières											
614 Contrats de maintenance											
615 Entretien et petites réparations											
616 Primes d'assurance											
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété											
622 Autres honoraires du syndic											
62...Autres (autres que 621 et 622)											
63 Impôts et taxes											
64 Frais de personnel											
Sous-total											
Soide (excédent opérations courantes affecté aux copropriétaires)											
Total											

ANNEXE 2 PARTIE HAUTE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
Adresse de l'immeuble

ANNEXE

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du au
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2
Charges communes générales					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges communes à un groupe d'immeubles					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges bâtiment					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges cage d'escalier ou d'entrée					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'ascenseurs					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau froide					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau chaude					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de chauffage					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de parkings					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
(3)					
TOTAL CHARGES NETTES					
Provisions copropriétaires					
Soide (excédent ou insuffisance opérations courantes affecté aux copropriétaires)					

ANNEXE 3

- (1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes
(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes
(3) Autre nature de charges

Date et références du syndic

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
661 Remboursement d'annuités d'emprunt				702 Provisions pour travaux			
671 à 673 Travaux				703 Avances versées par les copropriétaires			
677 Pertes sur créances incouvrables				704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
				Autres produits			
				711 Subventions sur travaux			
				712 Epargne sur les travaux			
				713 Indemnités d'assurances			
				714 Produits divers			
678 Charges exceptionnelles				716 Produits financiers			
68 Dépréciations sur créances douteuses				718 produits exceptionnels			
				78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses			
Soide (excédent)				Soide (insuffisance)			
Total II				Total II			

ANNEXE 2 PARTIE
BASSE

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2				
TRAVAUX DE (2)				
Charges communes générales				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges communes à un groupe d'immeubles				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges bâtiment ou escalier				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
TOTAL TRAVAUX DE				
TRAVAUX DE (2)				
(3)				
TOTAL TRAVAUX DE				
TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2				
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
Charges communes générales				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges bâtiment				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
TOTAL TRAVAUX DE L'ART 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				

ANNEXE 4

LA LECTURE DES CINQ COMPTES




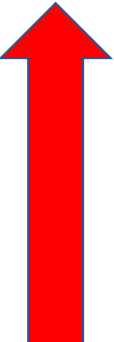


Syndicat des copropriétaires:			Annexe 1		
État financier après répartition au ...					
I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			105 fonds travaux		
			131 Subventions et instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total			Total I		
II- Créances			Dettes		
45 Copropriétaires-sommes exigibles restant à recevoir(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	45 Copropriété-excédents versés(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
459 Copropriétaires-créances(2) douteuses			Compte de tiers		
Comptes de tiers			40 Fournisseurs		
42 à 44 Autres créances			42 à 44 Autres dettes		
46 Débiteurs divers			46 Créiteurs divers		
47 Comptes d'attente			47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation			48 Compte de régularisation		
			49 Dépréciation des comptes de tiers(2)		
Total II			Total II		
Total général (1)+(2)			Total général (1)+(2)		
(1) Une somme affectée du signe <-> indique un découvert correspondant à une dette du syndicat.					
(2) Liste individualisée (nom et montant) ci – jointe.					


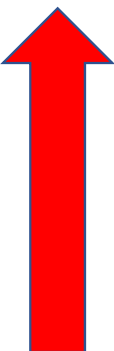


Syndicat des copropriétaires:			Annexe 1		
État financier après répartition au ...					
I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 fonds travaux		
			131 Subventions et instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total			Total I		
II- Créances			Dettes		
45 Copropriétaires-sommes exigibles restant à recevoir(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	45 Copropriété-excédents versés(2)	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
459 Copropriétaires-créances(2) douteuses			Compte de tiers		
Comptes de tiers			40 Fournisseurs		
42 à 44 Autres créances					
46 Débiteurs divers			47 Compte d'attente		
47 Comptes d'attente			48 Compte de régularisation		
48 Comptes de régularisation			49 Dépréciation des comptes de tiers(2)		
Total II			Total II		
Total général (1)+(2)			Total général (1)+(2)		
(1) Une somme affectée du signe <-> indique un découvert correspondant à une dette du syndicat.					
(2) Liste individualisée (nom et montant) ci – jointe.					

PARTIE HAUTE

PARTIE BASSE

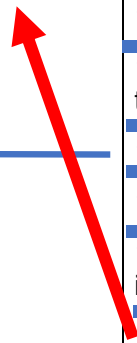
I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provision et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			102 Provisions pour travaux		
50 Fonds Placés			103 Avances		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			1031 Avances de trésorerie		
53 Caisse			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			1031 Subventions et instance d'affectation		
			105 fonds travaux		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total I			Total I		

I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			1031 Subventions et instance d'affectation		
			105 fonds travaux		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total I			Total I		

I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			1031 Subventions et instance d'affectation		
			105 fonds travaux		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total I			Total I		

I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			Provision et avances		
50 Fonds Placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			103 Avances		
53 Caisse			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			1031 Subventions et instance d'affectation		
			105 fonds travaux		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total I			Total I		

I- situation financière et trésorerie					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provision et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie			102 Provisions pour travaux		
50 Fonds Placés			103 Avances		
51 Banque ou fonds disponible en banque (1)			1031 Avances de trésorerie		
53 Caisse			1032 Avance travaux		
			1033 Autres avances		
			1031 Subventions et instance d'affectation		
			105 fonds travaux		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Trésorerie disponible Total I			Total I		



II- Créances			Dettes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45 Copropriétaires-sommes exigibles restant à recevoir(2)			45 Copropriété-excédents versés(2)		
459 Copropriétaires-créances(2) douteuses			Compte de tiers		
Comptes de tiers			40 Fournisseurs		
42 à 44 Autres créances			42 à 44 Autres dettes		
46 Débiteurs divers			46 Créiteurs divers		
47 Comptes d'attente			47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation			48 Compte de régularisation		
			49 Dépréciation des comptes de tiers(2)		
Total II			Total II		
Total général (1)+(2)			Total général (1)+(2)		

ETAT FINANCIER APRES REPARTITION AU 31/12/2016

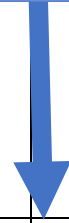
Annexe 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie	Exercice Précédent Approuvé	Exercice Clos	Provisions et Avances	Exercice Précédent Approuvé	Exercice Clos
50 Fonds placés			102 Provisions pour travaux		
51 Banques ou fonds disponibles en banque (1)	218 626,30	423 078,74	103 Avances		
53 Caisses			1031 Avances de trésorerie	107.979,57	107 979,57
			1032 Avances Travaux		150 000,00
			1033 Autres Avances		
			131 Subventions en instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux		-3 840,00
Trésorerie disponible Total I	218 626,30	423 078,74	Provisions et Avances Total I	107 979,57	254 139,57
II - CREANCES			DETTES		
	Exercice Précédent Approuvé	Exercice Clos		Exercice Précédent Approuvé	Exercice Clos
450 Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir (2)	73 799,31	60 646,96	450 Copropriétaires - Excédents versés (2)	54 683,26	65 437,51
Répartitions exercice Clos	10 910,59	35 530,10	Répartitions exercice Clos		
Apurement Travaux Réalisés		4 741,14	Apurement Travaux Réalisés	5 000,00	
459 Copropriétaires - Créances douteuses (2)					
Comptes de Tiers			Comptes de Tiers		
40 Fournisseurs Débiteurs			40 Fournisseurs Crédeurs	122 567,62	197 217,30
42 à 44 Autres Créances			42 à 44 Autres Dettes		
46 Débiteurs Divers			46 Crédeurs Divers		5 484,73
47 Comptes d'Attente Débiteurs		12,12	47 Comptes d'Attente Crédeurs	1 144,70	1 144,70
48 Comptes de Regul. Débiteurs			48 Comptes de Regul. Crédeurs	13 961,05	585,25
			49 Dépréciation Comptes de Tiers(2)		
Créances Total II	84 709,90	100 930,32	Dettes Total II	195 356,63	269 869,49
Total Général (I) + (II)	303 336,20	524 009,06	Total Général (I) + (II)	303 336,20	524 009,06

(1) - Une somme affectée du signe (-) indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat
 (2) - Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

EMPRUNTS : Montant restant du

Syndicat des copropriétaires:			Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...					Annexe 2		
Et budget prévisionnel de l'exercice										
CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)					PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES					
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel		
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
N-1	N	N	N+1	N+2	N-1	N	N	N+1	N+1	
60 Achats de matière et fournitures					701 Provisions copropriétaire					
601 Eau (compteur général)					711 Subventions sur frais de fonctionnement					
602 Électricité					713 Indemnités d'assurances					
603 Chauffage, énergie et combustible					714 Produit divers					
60X Autres					716 Produit financiers					
61 Services extérieurs										
611 Nettoyage des locaux										
612 Locations mobilières										
613 Locations mobilières										
614 Locations de maintenance										
615 Entretien et petite réparations										
61X Autres										
62 Frais d'administration										
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété										
622 Autres honoraire du syndic										
63 Impôt et taxe										
64 Frais de personnel										
Sous-total					Sous-total					
Solde (excédent/opération courantes affecté aux copropriétaires)					Solde (excédent /opération courantes affecté aux copropriétaires)					
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXEPTIONNELLES					POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES					
661 Remboursement d'annuités d'empreint					702 Provision pour travaux					
671à 673 Travaux					703 Avances versées par les copropriétaires					
677 Pertes sur créances irrécouvrables					704 Remboursement d'annuités d'emprunts					
					Autres produits					
					711 Subventions sur travaux					
					718 Produits exceptionnels					
					78 Reprise de dépréciation sur créances douteuses					
Solde (excédent)					Solde (insuffisance)					
Total II					Total II					



PARTIE HAUTE



PARTIE BASSE

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)					PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES						
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		
N-1	N	N	N+1	N+2	N-1	N	N	N+1	N+1		
60 Achats de matière et fournitures						701 Provisions copropriétaire					
601 Eau (compteur général)						711 Subventions sur frais de fonctionnement					
602 Électricité						713 Indemnités d'assurances					
603 Chauffage, énergie et combustible						714 Produit divers					
60X Autres						716 Produit financiers					
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations mobilières											
613 Locations mobilières											
614 Locations de maintenance											
615 Entretien et petite réparations											
61X Autres											
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété											
622 Autres honoraire du syndic											
63 Impôt et taxe											
64 Frais de personnel											
Sous-total						Sous-total					
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)					
Total 1						Total 1					

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2



Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)						PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES				
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours s voté	Budget prévisionnel à voter
N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures						701 Provisions copropriétaire				
601 Eau (compteur général)						711 Subventions sur frais de fonctionnement				
602 Électricité						713 Indemnités d'assurances				
603 Chauffage, énergie et combustible						714 Produit divers				
60X Autres						716 Produit financiers				
61 Services extérieurs										
611 Nettoyage des locaux										
612 Locations mobilières										
613 Locations mobilières										
614 Locations de maintenance										
615 Entretien et petite réparations										
61X Autres										
62 Frais d'administration										
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété										
622 Autres honoraire du syndic										
63 Impôt et taxe										
64 Frais de personnel										
Sous-total						Sous-total				
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)				
Total 1						Total 1				

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)						PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures 601 Eau (compteur général) 602 Électricité 603 Chauffage, énergie et combustible 60X Autres 61 Services extérieurs 611 Nettoyage des locaux 612 Locations mobilières 613 Locations mobilières 614 Locations de maintenance 615 Entretien et petite réparations 61X Autres 62 Frais d'administration 621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété 622 Autres honoraire du syndic 63 Impôt et taxe 64 Frais de personnel						701 Provisions copropriétaire 711 Subventions sur frais de fonctionnement 713 Indemnités d'assurances 714 Produit divers 716 Produit financiers					
Sous-total						Sous-total					
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)					
Total 1						Total 1					

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)					PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures						701 Provisions copropriétaire					
601 Eau (compteur général)						711 Subventions sur frais de fonctionnement					
602 Électricité						713 Indemnités d'assurances					
603 Chauffage, énergie et combustible						714 Produit divers					
60X Autres						716 Produit financiers					
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations mobilières											
613 Locations mobilières											
614 Locations de maintenance											
615 Entretien et petite réparations											
61X Autres											
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété											
622 Autres honoraire du syndic											
63 Impôt et taxe											
64 Frais de personnel											
Sous-total						Sous-total					
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)					
Total 1						Total 1					

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)					PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES				
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N-1	N	N	N+1	N+2	N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures					701 Provisions copropriétaire				
601 Eau (compteur général)					711 Subventions sur frais de fonctionnement				
602 Électricité					713 Indemnités d'assurances				
603 Chauffage, énergie et combustible					714 Produit divers				
60X Autres					716 Produit financiers				
61 Services extérieurs									
611 Nettoyage des locaux									
612 Locations mobilières									
613 Locations mobilières									
614 Locations de maintenance									
615 Entretien et petite réparations									
61X Autres									
62 Frais d'administration									
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété									
622 Autres honoraire du syndic									
63 Impôt et taxe									
64 Frais de personnel									
Sous-total					Sous-total				
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)					Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)				
Total 1					Total 1				

Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N1) du ... au ...

Annexe 2

Et budget prévisionnel de l'exercice

CHARGES POUR OPÉRATION COURANTES (ventilation en annexe 3)						PRODUIT POUR OPÉRATIONS COURANTES				
Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Le vote du budget prévisionnel	
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget vote	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+1
60 Achats de matière et fournitures						701 Provisions copropriétaire				
601 Eau (compteur général)						711 Subventions sur frais de fonctionnement				
602 Électricité						713 Indemnités d'assurances				
603 Chauffage, énergie et combustible						714 Produit divers				
60X Autres						716 Produit financiers				
61 Services extérieurs										
611 Nettoyage des locaux										
612 Locations mobilières										
613 Locations mobilières										
614 Locations de maintenance										
615 Entretien et petite réparations										
61X Autres										
62 Frais d'administration										
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété										
622 Autres honoraires du syndic										
63 Impôt et taxe										
64 Frais de personnel										
						Sous-total				
Solde (excédent s/opération courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (déficiaire s/opération courantes affecté aux copropriétaires)				
Total 1						Total 1				





CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS
EXCEPTIONNELLES

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES
OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES

661 Remboursement d'annuités d'empreint				702 ProvisionS pour travaux			
671 à 673 Travaux				703 Avances versées par les copropriétaires			
677 Pertes sur créances irrecouvrables				704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
				Autres produits			
				711 Subventions sur travaux			
678 Charges exceptionnelles				712 Emprunt à utiliser sur travaux			
68 Dépréciation sur créances douteuses				713 Indemnités d'assurances			
				714 Produits divers			
				716 Produits financiers			
				718 Produits exceptionnels			
				78 Reprise de dépréciation sur créances douteuses			
Solde (excédent)				Solde (insuffisance)			
Total II				Total II			

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS
EXCEPTIONNELLES

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES
OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES

<p>661 Remboursement d'annuités d'empreint</p> <p>671 à 673 Travaux</p> <p>677 Pertes sur créances irrécouvrables</p> <p>678 Charges exceptionnelles</p> <p>68 Dépréciation sur créances douteuses</p>				<p>702 Provisions pour travaux</p> <p>703 Avances versées par les copropriétaires</p> <p>704 Remboursement d'annuités d'emprunts</p> <p>Autres produits</p> <p>711 Subventions sur travaux</p> <p>712 Emprunt à utiliser sur travaux</p> <p>713 Indemnités d'assurances</p> <p>714 Produits divers</p> <p>716 Produits financiers</p> <p>718 Produits exceptionnels</p> <p>78 Reprise de dépréciation sur créances douteuses</p>			
Solde (excédent)				Solde (insuffisance)			
Total II				Total II			

**ANNEXE 3 : Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos et réalisé (N) du au
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au**









CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Ex. précédent approuvé	Pour approbation des comptes	Ex. clos réalisé à approuver	Buget en cours voté	Pour le vote du budget
	N-1	N	N	N+1	N+2
1 GENERALES					
601000 EAU	↑	↑	↑	↑	↑
602000 ELECTRICITE					
603000 CHAUFFAGE, ENERGIE ET COMBUSTIBLES					
604000 ACHATS PRODUITS D'ENTRETIEN ET PETITS EQUIPEMENTS					
605000 MATERIEL					
606000 FOURNITURES					
611000 NETTOYAGE DES LOCAUX					
614000 CONTRATS DE MAINTENANCE					
614003 LIGNE ASCENSEUR					
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
616000 PRIMES D'ASSURANCES					
621100 REMUNERATION DU SYNDIC					
621200 DEBOURS					
621300 FRAIS POSTAUX					
623000 REMUNERATIONS DE TIERS INTERVENANTS					
PRODUITS AFFECTES					
Total net pour la clé : 1 GENERALES					
2 ASCENSEURS					
602000 ELECTRICITE	↑	↑	↑	↑	↑
614002 CONTRAT DE MAINTENANCE ASCENSUR					
614003 LIGNE ASCENSEUR					
615000 ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS					
PRODUITS AFFECTES					
Total net pour la clé : 2 ASCENSEURS					
TOTAL CHARGES NETTES					
PROVISIONS COPROPRIETAIRES					
SOLDE excédent ou insuffisance sur opérations courantes affecté aux copropriétaires					

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisé

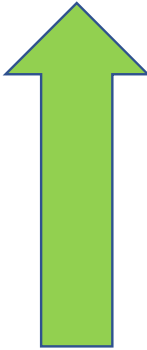
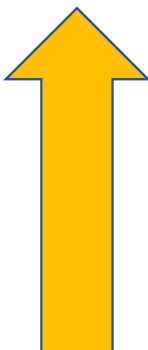
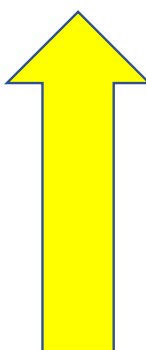



ANNEXE 4

Exercice clos réalisé à approuver (N)

TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2	Ex. clos dépenses votées N	Dépenses N	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux	Solde
CHARGES COMMUNES GENERALES				
				
CHARGES SPECIALE BATIMENT A				
Total travaux article 14-2				
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	Ex. clos dépenses votées N	Dépenses	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux N	Solde
CHARGES COMMUNES GENERALES				
				
Total opérations exceptionnelles				
TOTAL				

Annexe 5

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes non encore clôturés à la fin de l'exercice du ... au ...

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TRAVAUX RAVALEMENT						
TRAVAUX TOITURE						
(1)						
					(2)	

(1) A détailler par marché de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

(2) Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Date et référence du
syndic

Annexe 5

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes non encore clôturés à la fin de l'exercice du ... au ...

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TRAVAUX RAVALEMENT						
TRAVAUX TOITURE						
(1)						
					(2)	

(1) A détailler par marché de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

(2) Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Date et référence du syndic

C0600

PROJET D'ETAT INDIVIDUEL DE REPARTITION AU

Liste de l'annexe 1

Copropriétaire	Entrée	Sortie	Solde avant régularisation	Régularisation des charges Budget	Régularisation des charges Travaux	Solde après régularisation
04620	01/01/1999			-183.50		-183.50
05080	24/09/2001		2594.32	73.73		2668.05
05180	11/07/2002		-2334.81	954.43		-1380.38
02120	01/01/1999			103.47		103.47
04551				-31.41		-31.41
00041	19/07/2005			173.50		173.50
04431	27/12/2010			324.69		324.69
04930	01/01/1999		-53.79	-1.75		-55.54
03870	01/01/1999			453.94		453.94
05271	08/07/2004			-178.19		-178.19
03850	01/01/1999			123.41		123.41
01800	01/01/1999		8767.37	697.98		9465.35
05031	03/01/2007			548.57		548.57
05251				55.39		55.39
05029	18/04/2007			269.53		269.53
02741	30/12/2004			485.58		485.58
02381				-440.39		-440.39
02150	01/01/1999			300.74		300.74
01380	01/01/1999		190.00	-275.67		-85.67
02922				-63.68		-63.68
02050	01/01/1999			-70.18		-70.18
04180	01/01/1999			-247.83		-247.83
05191	26/02/2014			-16.63		-16.63
01831	28/11/2003			87.50		87.50
02231	26/09/2003			309.26		309.26
01582	30/06/2011			189.41		189.41
TOTAL			-4 790,55	35 530,28		30 739,73



MERCI !